

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Tálín
konaného dne 3.9.2025 od 19:00 v Tálínské hospodě

Přítomni: Jana Študentová, Martina Vlasatá, Ing. Jiří Ludva, Luboš Pravda, Tomáš Sládek,

Zdeňka Žáková

Omluveni: Věra Bartušková

Ověřovatelé zápisu: Zdeňka Žáková, Tomáš Sládek

Program:

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Informace o činnosti obecního úřadu
3. Projednání rozpočtových opatření
4. Informace o postupu přípravy zasíťování stavebních pozemků
5. Různé a diskuze
6. Usnesení a závěr

1. Starostka zahájila zasedání, zkonstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné, dále seznámila s programem jednání a provedla kontrolu usnesení z minulého zasedání - všechny body usnesení byly splněny.

29/25 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2. Starostka informovala o činnosti obecního úřadu od minulého zasedání:

V průběhu prázdnin byly zrealizovány oba projekty na doplnění dětského hřiště, na začátku prázdnin byla instalována lanová dráha a minulý týden lezecký a šplhací prvek včetně dopadové plochy. K projektu lanovky již byla podána žádost o proplacení dotace ze SZIF a k lezeckému prvku budeme nyní žádost připravovat.

Dále starostka informovala, že programový výbor MAS Vodňanská ryba schválil 2.9.2025 vyhlášení 3. výzvy v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky, do které bude obec moci podat žádost o dotaci na pořízení otočné radlice za traktor na prohrnování sněhu, kterou obec potřebuje z důvodu zajištění kvalitnější údržby komunikací v zimě. Výzva bude vyhlášena 15.9.2025.

Byl zakoupen nový kontejner na sklo do Kukel, již je umístěn na sběrném místě v Kuklích.

Ve dnech 28.7. – 1.8. se uskutečnil letní příměstský tábor v Tálíně, konal se již třetí rok. Zúčastnilo se 23 dětí, pro které program připravily 3 vedoucí, tábor byl finančně podpořen MAS Vodňanská ryba a obcí Tálín.

Dne 11.8. proběhl přezkum hospodaření obce pracovníci krajského úřadu, nebyla shledána pochybení.

19.8. se uskutečnilo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu, při kterém bylo možné se vyjádřit pouze k nově zapracovaným změnám po prvním veřejném projednání, které proběhlo v loňském roce v srpnu. Připomínky bylo možné podávat do 26.8.2025, dle informací z MěÚ Písek, žádné připomínky v uvedeném termínu nebyly podány.

Akce, které se konaly: 5.7. – triatlon, 16.8. – exkurze do vodní elektrárny Lipno celkem 20 osob ,
9.8. – turnaj v pétanque a letní promítání filmu

30/25 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti od minulého zasedání, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

3. Starostka seznámila zastupitele s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 6 a 7.

31/25 ZO bere na vědomí zprávu rozpočtová opatření č. 6 a 7, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

4. Starostka informovala, že projektanti mají hotové všechny projekty pro stavební povolení na kanalizaci, vodovod, veřejné osvětlení, telefonní kabel a výstavbu komunikace a přes portál stavebníka

byly dotčeným orgánů odeslány žádosti o stanoviska. Stanoviska se vrátila téměř všechna souhlasná. Řešily se ale další připomínky dopravního inženýra Policie ČR, v současnosti již by s ním mělo být vše dohodnuto, opraveno a bude mu znovu odeslána žádost o vyjádření přes portál stavebníka. Podařilo se s ním dohodnout, že bude osazena značka začátek a konec obce před odbočkou k nové lokalitě na propojovací komunikaci z Kukel do Tálína, ta bude osazena na místo hned po vydání stavebního povolení. Když to dobře půjde, stavební povolení by mohlo být vydáno v listopadu. Realizace sítě se předpokládá na jaře, jakmile to počasí dovolí.

Starostka dále informovala, že EG.D už má právoplatné stavební povolení na připojení a provádí výběrové řízení na dodavatele stavby. Obec již má k dispozici tabulkové rozpočty na realizaci jednotlivých částí sítě. Cílem obce je vysoutěžit realizaci zasíťování za rozumné ceny aby mohla být stanovena rozumná prodejní cena za stavební parcely.

Starostka dále uvedla, že obec si bude muset vzít na zasíťování pozemků úvěr, protože nelze odhadnout, jak rychle se bude dařit prodávat stavební parcely, dále obec v souvislosti s prodejem pozemků bude nucena stát se plátcem DPH z důvodu překročení hranice příjmů. O tom všem nyní starostka zjišťuje informace, aby obec byla na vše připravená.

32/25 ZO bere na vědomí informace o postupu přípravy zasíťování stavebních parcel, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

5. Různé a diskuze

Starostka předložila k projednání Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti sjezdu se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje v souvislosti se zasíťováním stavebních parcel - týká se připojení nové komunikace na cestu do Kukel parc.č. 542/1, právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně.

33/25 ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti sjezdu na komunikaci parc.č. 542/1 se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Starostka předložila k projednání žádost p. Miroslava Kropáčka o příspěvek na pořádání 8.setkání harmonikářů v Tálíně a navrhla poskytnout dar 5 000 Kč.

34/25 ZO souhlasí s poskytnutím daru 5 000 Kč panu Miroslavu Kropáčkovi na organizační zajištění 8.setkání harmonikářů v Tálíně, pro 6, proti 0, zdržel se 0

Starostka navrhla, aby obec stejně jako každý rok poskytla finanční dar na rehabilitační péči pro Matýska Sládka z Tálína ve výši 20 000 Kč.

35/25 ZO souhlasí s poskytnutím finančního daru 20 000 Kč na rehabilitační péči pro Matýska Sládka, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Starostka informovala, že občané, kteří bydlí na začátku obce ve směru od Pasek, vznesli připomínku ohledně nedodržování předepsané rychlosti 50 km/hod v obci vozidly přijíždějícími do Tálína ve směru od Pasek. Vznikají zde pro ně nebezpečné situace při výjezdu na komunikaci. Zastupitelé i občané diskutovali o opatřeních, která by mohla účinně zajistit zpomalení vozidel při vjezdu do obce. Starostka k tomu doplnila, že by především záleželo na stanovisku dopravní Policie ČR, se kterým opatřením by souhlasila.

36/25 ZO ukládá starostce vstoupit v jednání s dopravním inženýrem Policie ČR v Písku a projednat s ním možnosti realizace opatření na zvýšení bezpečnosti dopravy a obyvatel v obci, pro 6, proti 0, zdržel se 0

Starostka informovala o realizaci výsadby trvalkových záhonů u zastávky v Tálíně a u turistického posezení v Kuklích. Výsadby zajistí ženy z Tálína a Kukel formou brigády pod odborným vedením Ivany Řeřábkové. Předpokládaný termín je o víkendu 20. – 21.září pokud bude příznivé počasí.

Starostka seznámila přítomné s plánem provádění udržovacích prací v Tálínské hospodě ve výčepu, které se budou realizovat v měsíci říjnu. Bude se jednat o výměnu dlažby a obkladů v prostorách výčepu, vestibulu a zadní chodby. Předpokládané náklady jsou 200 000 Kč, dotace z Programu obnovy

venkova Jihočeského kraje na rok 2025 je 120 000 Kč. Následovat bude instalace nového baru a nábytku za barem, na to obec získala dar z Nadace ČEZ ve výši 110 000 Kč. Realizaci úprav začne po pouti 29.září a bude probíhat celý říjen. Akce musí být dokončena nejpozději první týden v listopadu. 15.listopadu se bude konat v Tálíně setkání důchodců, to už musí být vše v provozu. Starostka dále uvedla, že po dobu rekonstrukce bude hospoda fungovat v přísálí hospody, vstup bude možný zadním vchodem do sálu.

Na závěr starostka informovala o akcích, které se uskuteční v následujícím období:

- 6.9. 8.setkání harmonikářů v Tálíně
- 19.9. Loučení s létem – lampionový průvod
- 27.9. Cyklokrosové závody v Kuklích
- 28.9. Tálínská pouť – informace o připravovaných akcích
- 4.10. Gulášobraní
- 25.10. Tálínská desítka

Diskuze:

Zdeňka Žáková – upozornila, že na zastávce v Kuklích je potřeba opravit dřevěný nápis Kukle, část chybí a dále je zde potřeba odstranit suché větve ze stromu nad čekárnou

Petr Váňa – dotazuje se, zda by bylo možné zakoupit nové sítě na fotbalové branky

- starostka mu odpověděla, že sítě je možné zakoupit

6.Usnesení a závěr

- 29/25 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání
- 30/25 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti od minulého zasedání
- 31/25 ZO bere na vědomí zprávu rozpočtová opatření č. 6 a 7
- 32/25 ZO bere na vědomí informace o postupu přípravy zasíťování stavebních parcel
- 33/25 ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti sjezdu na komunikaci parc.č. 542/1 se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje
- 34/25 ZO souhlasí s poskytnutím daru 5 000 Kč panu Miroslavu Kropáčkovi na organizační zajištění 8.setkání harmonikářů v Tálíně
- 35/25 ZO souhlasí s poskytnutím finančního daru 20 000 Kč na rehabilitační péči pro Matýska Sládka
- 36/25 ZO ukládá starostce vstoupit v jednání s dopravním inženýrem Policie ČR v Písku a projednat s ním možnosti realizace opatření na zvýšení bezpečnosti dopravy a obyvatel v obci

V Tálíně dne 3.9.2025

Zapsala:
Jana Študentová

Ověřovatelé zápisu:
Zdeňka Žáková

.....
Tomáš Sládek