

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Tálín

konaného dne 12.2.2025 od 19:00 v Tálínské hospodě

Přítomni: Jana Študentová, Martina Vlasatá, Zdeňka Žáková, Ing. Jiří Ludva, Luboš Pravda, Tomáš Sládek

Omluveni: Věra Bartušková

Zapsala: Jana Macháčková

Ověřovatelé zápisu: Zdeňka Žáková, Luboš Pravda

Program:

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Informace o činnosti obecního úřadu
3. Projednání rozpočtových opatření
4. Projednání realizace projektu: Tálín-komunální technika a doplnění dětského hřiště
5. Projednání koupě pozemku parc.č. 253/72 v k.ú. Tálín
6. Projednání prodeje pozemků parc.č. 561/4 a 54/7 v k.ú. Tálín
7. Různé a diskuze
8. Usnesení a závěr

1. Starostka zahájila zasedání, zkonstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné, dále seznámila s programem jednání a provedla kontrolu usnesení z minulého zasedání - všechny body usnesení byly splněny.

1/25 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2. Starostka informovala o činnosti obecního úřadu od minulého zasedání:

- v prosinci 2024 byla podána žádost o dotaci do 2.výzvy MAS Vodňanská ryba na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 – 2027 na rozšíření dětského hřiště o sestavu, kde bude lezecká stěna, dvě hrazdy, šplhací lano a ručkový žebřík pro menší děti. Celkové náklady včetně dopadové plochy ze zatravnovací rohože budou 165 000 Kč, dotace bude 80 % , tj. 132 000 Kč.

- v lednu 2025 byla podána žádost o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje na rok 2025 na udržovací práce v Tálínské hospodě, a to na výměnu dlažby v prostorách výčepu, vestibulu a zadní chodby, dále je v plánu pořízení nového baru ve výčepu a nábytku za barem z daru Nadace ČEZ, pokud uspějeme se žádostí o dotaci, realizace by se uskutečnila v měsíci říjnu.

- zasítování parcel – momentálně se dokončuje projekt EG.D na připojení parcel v lokalitě, na to se čekalo, aby se mohl zpracovat projekt na veřejné osvětlení, které bude uloženo v souběhu s kabely EG.D. Projektant na veřejné osvětlení již má podklady od EG.D, takže cca do měsíce bychom měli mít všechny projekty v deskách včetně rozpočtů a bude se vyřizovat stavební povolení.

- územní plán – odbor územního plánování Městského úřadu v Písku zpracoval návrh rozhodnutí o vypořádání připomínek k návrhu územního plánu, které byly vzneseny při veřejném projednání a nyní čeká na vyjádření dotčených orgánů

Akce, které se konaly: adventní dílna, divadlo pro děti, zájezd na adventní trhy do Vídně, Mikulášská nadílka, Štědrovečerní setkání u vánočního stromku na návsi, Vánoční běh a pochod kolem Tálíňáku,

Soutěž a výstava Tálínské foto 2024, Tříkrálová sbírka (vybralo se 3 200 Kč) a 8.2. se uskutečnil Obecní bál, který se vydařil

2/25 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti od minulého zasedání, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

3/25 ZO souhlasí s realizací projektu Udržovací práce v budově Tálínské hospody, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

3. Starostka seznámila zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením č.1

4/25 ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

4. Starostka informovala, že obec obdržela ze SZIF výzvu k podpisu Dohody o přidělení dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 – 2027. Jedná se o projekt „Tálín-komunální technika a doplnění dětského hřiště“. V červnu 2024 byla na tento projekt podána žádost o dotaci do 1. výzvy MAS Vodňanská ryba. V rámci realizace projektu bude pořízena lanovka na dětské hřiště, jeden párty stan 3 x 3 m a nový křovinořez. Žádost byla podpořena a nyní jsme před podpisem dohody se SZIF. Celkové náklady budou 199 000 Kč, dotace bude 80 %, tj. 160 000 Kč.

5/25 ZO souhlasí s realizací projektu Tálín-komunální technika a doplnění dětského hřiště a pověřuje starostku k podpisu dohody o poskytnutí dotace se SZIF, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

5. K projednání koupě pozemku parc.č. 253/72 o výměře 130m², orná půda, v k.ú Tálín, sdělila starostka, že se jedná o pozemek, který potřebujeme získat, aby se mohlo vyjíždět z připravované plochy nové zástavby na kukelskou cestu. Je to na základě požadavku dopravního inženýra ohledně zajištění dostatečného rozhledu při výjezdu. Pozemek parc.č. 253/72 byl oddělen geometrickým plánem č. 305-193/2024 z pozemku parc.č. 253/1 ve vlastnictví Milana a Ivany Škodových a byl vyřízen souhlas s rozdělením pozemku na stavebním úřadu v Protivíně. S manželi Škodovými bylo dohodnuto, že celý tento pozemek prodají obci za 1 Kč. V současnosti je vyhotovena kupní smlouva, kterou manželé Škodovi již podepsali. Koupě pozemku musí být schválena zastupitelstvem.

6/25 ZO souhlasí s koupí pozemku parc.č. 253/72 o výměře 130 m², orná půda, v k.ú. Tálín, za celkovou cenu 1 Kč, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

6. K projednání prodeje pozemků parc.č. 561/4 a 54/7 v k.ú. Tálín starostka sdělila, že na minulém zasedání 20.11.2024 byly projednávány žádosti o prodeje pozemků: žádost pana Františka Kanty o prodej pozemku parc.č. 561/4 o výměře 133 m², ostatní plocha, a žádost pana Petra Váni o prodej pozemku parc. č. 54/5 o výměře 49 m², trvalý travní porost, oba v k.ú. Tálín. Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje těchto pozemků za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 10.12.2024 do 25.12.2024. Znalecké posudky vypracoval znalec Ing. Josef Velát:

- cena pozemku parc.č. 561/4 o výměře 133 m² je dle znaleckého posudku stanovena na 20 080 Kč
 - cena pozemku parc.č. 54/5 o výměře 49 m² je dle znaleckého posudku stanovena na 8 430 Kč
- Starostka navrhla schválit prodej těchto pozemků za ceny stanovené znaleckými posudky s tím, že náklady na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

7/25 ZO souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 561/4 o výměře 133 m², ostatní plocha, v k.ú. Tálín za cenu 20 080 Kč, náklady na vklad do KN uhradí kupující, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8/25 ZO souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 54/5 o výměře 49 m², trvalý travní porost, v k.ú. Tálín za cenu 8 430 Kč, náklady na vklad do KN uhradí kupující, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

7. Různé a diskuze

Starostka předložila k projednání Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, s.r.o. na stavbu: „Tálín, lokalita 8 RD příp. KNN“. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu 64 000 Kč. Jedná se o připojení parcel v připravované lokalitě pro výstavbu rodinných domů.

9/25 ZO souhlasí s uzavřením smlouvy č.: PI-001030088690/004-ELSS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D. a.s. na stavbu:Tálín, lokalita 8 RD příp. KNN, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Starostka informovala, že obyvatelé místní části Kukle se opakovaně dotazují, jestli by bylo možné vybudování veřejného vodovodu v Kuklích a zda o tom obec uvažuje. Obec tento záměr v současné době nemá a neví, jak by se to dalo řešit. Starostka proto navrhuje, aby obec zadala zpracování studie na vybudování veřejného vodovodu v Kuklích, která by nastínila, jaké jsou možnosti a co by to obnášelo, pokud by obec v budoucnu chtěla vodovod v Kuklích vybudovat.

10/25 ZO souhlasí se zadáním zpracování studie na vybudování veřejného vodovodu v Kuklích, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Starostka předložila zastupitelstvu ke zvážení 2 možnosti získání dotace na záměr výměny střešní krytiny na kapličky v Tálíně. Předpoklad byl, že bude podána žádost do výzvy MAS Vodňanská ryba v prosinci 2024, ale došlo ke změně pravidel a nebylo možné žádat na opravu kapličky uvnitř obce, pouze na drobné památky v extravilánu. Nyní se nabízí 2 možnosti – první možnost je podat žádost o dotaci na MMR (dotace 70 %), kde není jisté, že uspějeme. Druhá možnost je zapojit se s tímto záměrem do Projektu spolupráce, který bude realizovat MAS Vodňanská ryba společně se slovenskou partnerskou MAS Vršatec (dotace 90%), zde je získání dotace téměř jisté. V tomto projektu jsme původně chtěli žádat o pořízení elektronické úřední desky, vybavení pro výlov obecního rybníka a párty stany. Záměr opravy střechy kapličky bychom mohli uplatnit výměnou za úřední elektronickou desku, ostatní aktivity by zůstaly.

11/25 ZO souhlasí se zapojením do Projektu spolupráce MAS Vodňanská ryba se záměrem opravy střechy kapličky v Tálíně, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Starostka informovala, že od 1.1.2025 došlo k navýšení základu pro výpočet odměn zastupitelů, uvolněným zastupitelům se mzdy zvýšily automaticky a pro neuvolněné je nutné schválit výši odměn v zastupitelstvu.

Navrhla navýšit odměny pro neuvolněné zastupitele od 13.2.2025 takto:

místostarosta 13 000 Kč, předsedové výborů 1 900 Kč, členové zastupitelstva 1 618 Kč.

12/25 ZO schvaluje odměny neuvolněných zastupitelů od 13.2.2025 ve výši: místostarosta 13 000 Kč, předsedové výborů 1 900 Kč, členové zastupitelstva 1 618 Kč, pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Na závěr starostka informovala o akcích, které se uskuteční v Tálíně v nejbližší době :

22.2. Masopust

1.3. Zájezd do divadla do Prahy

7.3. Babinec

9.3. Dětský maškarní bál

15.3. Hasičský ples

5.4. Tálínský moučník a velikonoční tvořivá dílna

Diskuze:

Zastupitel Jiří Ludva navrhl, že by bylo dobré zakoupit k rybníku u kapličky uzamykatelnou plechovou garáž, ve které by mohlo být uloženo krmení pro ryby a vybavení na výlov, které budeme pořizovat - starostka odpověděla, že se pokusí připojit nákup garáže k nákupu vybavení pro výlov, které bychom pořizovali v rámci Projektu spolupráce realizovaného MAS Vodňanská ryba

Dále Jiří Ludva vznesl dotaz jestli by obec podpořila konání akce „gulášobraní“ v Tálíně

- starostka odpověděla, že zájmem obce je podpořit každou akci, která obohatí společenský život v obci.

Usnesení a závěr

- 1/25 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání**
- 2/25 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti od minulého zasedání**
- 3/25 ZO souhlasí s realizací projektu Udržovací práce v budově Tálínské hospody**
- 4/25 ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1**
- 5/25 ZO souhlasí s realizací projektu „Tálín-komunální technika a doplnění dětského hřiště“ a pověřuje starostku k podpisu dohody o poskytnutí dotace se SZIF**
- 6/25 ZO souhlasí s koupí pozemku parc.č. 253/72 o výměře 130 m², orná půda, v k.ú Tálín, za celkovou cenu 1 Kč**
- 7/25 ZO souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 561/4 o výměře 133 m², ostatní plocha, v k.ú. Tálín za cenu 20 080 Kč, náklady na vklad do KN uhradí kupující**
- 8/25 ZO souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 54/5 o výměře 49 m², trvalý travní porost, v k.ú. Tálín za cenu 8 430 Kč, náklady na vklad do KN uhradí kupující**
- 9/25 ZO souhlasí s uzavřením smlouvy č.: PI-001030088690/004-ELSS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D. a.s. na stavbu: Tálín, lokalita 8 RD příp. KNN**
- 10/25 ZO souhlasí se zadáním zpracování studie na vybudování veřejného vodovodu v Kuklích**
- 11/25 ZO souhlasí se zapojením do Projektu spolupráce MAS Vodňanská ryba se záměrem opravy střechy kapličky v Tálíně**
- 12/25 ZO schvaluje odměny neuvolněných zastupitelů od 13.2.2025 ve výši:
místostarosta 13 000 Kč, předsedové výborů 1 900 Kč, členové zastupitelstva 1 618**

V Tálíně dne 12.2.2025

Zapsal:
Jana Macháčková

Ověřovatelé zápisu:
Zdeňka Žáková

.....
Luboš Pravda