

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Tálín

konaného dne 4.2.2026 od 19:00 v Tálínské hospodě

Přítomni: Jana Študentová, Martina Vlasatá, Zdeňka Žáková, Luboš Pravda, Tomáš Sládek

Omluveni: Věra Bartušková, Ing. Jiří Ludva

Zapsala: Jana Macháčková

Ověřovatelé zápisu: Zdeňka Žáková, Tomáš Sládek

Program:

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Informace o činnosti obecního úřadu
3. Projednání rozpočtových opatření
4. Schválení územního plánu obce
5. Projednání výběrových řízení na dodavatele zasíťování stavebních pozemků
6. Různé a diskuze
7. Usnesení a závěr

1. Starostka zahájila zasedání, zkonstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné, dále seznámila s programem jednání a provedla kontrolu usnesení z minulého zasedání - všechny body usnesení byly splněny.

1/2026 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání, pro 5, proti 0, zdržel se 0

2. V úvodu bodu informace o činnosti obecního úřadu starostka informovala o stavu finančních prostředků na účtech obce k 31.12.2025: běžný účet u ČSOB 1 550 000 Kč, termínovaný vklad u ČSOB 1 622 000, běžný účet ČNB 757 000 Kč. Celkem měla obec k 31.12.2025 na účtech 3 929 000 Kč - z toho 670 000 Kč je rezerva na obnovu vodovodu a kanalizace, kterou musí obec vytvářet dle platné legislativy a s těmito finančními nemůže nakládat.

Starostka informovala o zapojení obce do projektu spolupráce připravovaném MAS Vodňanská ryba – v lednu obdržela od hasičů upřesněné požadavky na nákup vybavení pro výlov obecního rybníka, k tomu obec doplnila 2 pártý stany. Přehledně zpracované požadavky byly předány na MAS, celkové předpokládané náklady jsou 179 087 Kč, dotace bude činit 90 %. Obec bude muset náklady na pořízení vybavení předfinancovat z vlastních zdrojů, dotace se obci vrátí po vyúčtování projektu. Dle vyjádření předsedkyně MAS je všechny naše požadavky z projektu možné podpořit.

Na minulém zasedání starostka informovala, že obec podala žádost na MAS na pořízení natáčecí radlice za traktor na prohrnování sněhu a žádost byla vybrána k financování. V současné době je dotace schválená a podepsaná dohoda se SZIF. Starostka informovala, že radlici minulý týden objednala a v pondělí 2.2.2026 byla dodána. Celkové náklady jsou 108 480 Kč, dotace je 80 %.

Starostka dále informovala o přípravě oprav kapliček v Tálíně i v Kuklích. V Tálíně se jedná o opravu střechy, rozpočet je 240 000 Kč. V Kuklích je potřeba opravit omítky poškozené vlhkostí a vyměnit okna, tam proběhne schůzka ohledně rozsahu potřebných oprav zítra. Starostka bude jednat o podpoře oprav s Nadací ČEZ.

V prosinci se konalo spoustu akcí, hodně času bylo věnováno jejich přípravě a organizaci:

6.12. Mikulášská nadílka, 10.12. Zpívání koled u stromečku v Kuklích, 14.12. Divadlo pro děti – soubor Copánek, 19.12. Vánoční zpívanky s nadělováním dárků, 24.12. Štědrovečerní setkání u vánočního stromku na návsi, 26.12. Vánoční běh a pochod kolem Tálíňáku, 31.12. Silvestrovské posezení v Tálínské hospodě, Soutěž a výstava Tálínské foto 2025.

2/2026 ZO bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu od minulého zasedání, pro 5, proti 0, zdržel se 0

3. Starostka seznámila zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením č.1. Dále předložila ke schválení rozpočtové opatření č.2 - jedná se o navýšení výdajů o částku 108 480 Kč na nákup natáčecí radlice za traktor na prohrnování sněhu.

3/2026 ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 a schvaluje rozpočtové opatření č.2, pro 5, proti 0, zdržel se 0

4. Starostka předložila ke schválení konečný návrh nového územního plánu obce. Konstatovala, že smlouva s projektovým ateliérem byla uzavřena v prosinci 2019. Celý proces trval 6 let, konala se dvě veřejná projednání a vypořádání připomínek vždy trvalo několik měsíců. Nyní jsme na konci procesu, máme před sebou konečnou podobu územního plánu. Starostka navrhuje nový Územní plán schválit.

4/2026 ZO:

I. **bere na vědomí** dokumentaci územního plánu Tálín dle přílohy tohoto usnesení, výsledky projednání územního plánu Tálín a vyhodnocení uplatněných připomínek tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění územního plánu - kapitola P.

II. **konstatuje** po předchozím prověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), že územní plán Tálín, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejích aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů ani se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje.

III. **rozhoduje** o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Tálín v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách uvedeným v textové části odůvodnění ÚP Tálín v kap. o) rozhodnutí o uplatněných námitkách.

IV. **vydává** v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 stavebního zákona a přechodných ustanovení zákona č.283/2021 Sb., Zákon stavební zákon, ve spojení s §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) **územní plán Tálín, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

5. Starostka informovala, že dne 12.1.2026 byla vypsána 3 výběrová řízení na dodavatele sítí:

1. Tálín – ZTV – Kanalizace dešťová, splašková, vodovod
2. Tálín – ZTV – veřejné osvětlení
3. ZTV Tálín – Komunikace – penetrace

Termín doručení nabídek byl 27.1.2026, výběrová komise otvírala a hodnotila nabídky 28.1.2026

Na realizaci stavby „Tálín – ZTV – Kanalizace dešťová, splašková, vodovod“ bylo osloveno 5 firem. Nabídku doručily všechny. Nejvýhodnější nabídku předložila firma ZEMSTAV Protivín s.r.o. s cenou 4 940 001,24 Kč bez DPH, tj. 5 977 401,50 Kč včetně DPH.

Na realizaci stavby „Tálín – ZTV – veřejné osvětlení“ byly osloveny 3 firmy. Nabídku doručily všechny. Nejvýhodnější nabídku předložila firma ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o. s cenou 541 988,51 Kč bez DPH, tj. 655 806,10 Kč včetně DPH.

Na realizaci stavby „ZTV Tálín – Komunikace – penetrace“ byly osloveny 4 firmy. Nabídku doručily všechny. Nejvýhodnější nabídku předložila firma VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. s cenou 3 619 739,14 Kč bez DPH, tj. 4 379 884,36 Kč včetně DPH.

5/2026 ZO schvaluje dodavatele stavby „Tálín – ZTV – Kanalizace dešťová, splašková, vodovod“ firmu ZEMSTAV Protivín s.r.o. s nabídkovou cenou 4 940 001,24 Kč bez DPH, tj. 5 977 401,50 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo, pro 5, proti 0, zdržel se 0

6/2026 ZO schvaluje dodavatele stavby „Tálín – ZTV – veřejné osvětlení“ firmu ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o. s nabídkovou cenou 541 988,51 Kč bez DPH, tj. 655 806,10 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo, pro 5, proti 0, zdržel se 0

7/2026 ZO schvaluje dodavatele stavby „ZTV Tálín – Komunikace – penetrace“ firmu VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. s cenou 3 619 739,14 Kč bez DPH, tj. 4 379 884,36 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo, pro 5, proti 0, zdržel se 0

6. Různé a diskuze

Starostka předložila k projednání **Smlouvu o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s.** - týká se zasíťování parcel, a to vybudování sítě pro pevné připojení k internetu pro celkem 14 pozemků, všech stávajících domů na trase od trafostanice naproti Krippnerům až ke všem novým parcelám. Jednorázový poplatek za připojení je 100 000 Kč.

8/2026 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s. a poplatek 100 000 Kč za připojení, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Starostka informovala o **spuštění nového celokrajského dopravního systému Jihočeského kraje v dubnu 2026**. Uvedla, že v červnu 2025 byli občané prostřednictvím Informačního listu obce informováni o připravovaných změnách a vyzváni k podávání podnětů a připomínek na obecní úřad. Současně byl návrh jízdních řádů projednán 25.6.2025 na zasedání zastupitelstva. Několik obyvatel zaslalo nebo ústně sdělilo své požadavky, ty byly zapracovány do společného stanoviska obcí Tálín, Paseky a Žďár. Společné stanovisko obcí bylo v termínu do 30.6.2025 zasláno na JIKORD s.r.o. (Jihočeský koordinátor dopravy). Hlavní změna je, že nově bude jezdit přes Žďár, Tálín, a Paseky linka **Písek – Albrechtice nad Vltavou** a linka **Písek – Týn nad Vltavou** bude jezdit přes Kluky a Albrechtice n.Vlt. (druhou stranou). JIKORD s.r.o. některým našim připomínkám vyhověl, některým ale nebylo možné vyhovět. Příznivé je, že bude jezdit více spojů i v dopoledních hodinách v pracovní dny a spojení do Protivína bude možné každý pracovní den dopoledne tam i zpět s přestupem ve Žďáru. Komplikací pro obyvatele bude, že poslední přímý autobus z Písku v pracovní den pojedje v 17:30, později v 18:20 bude možné jet pouze druhou stranou s přestupem v Albrechticích n. Vlt. Toto jsme důrazně připomínkovali, ale z hlediska nastavení nového systému prý není možné tomuto požadavku vyhovět. Nové jízdní řády by měly být zveřejněny v druhé polovině února.

9/2026 ZO bere na vědomí informace k novému celokrajскому dopravnímu systému Jihočeského kraje a změnách v autobusové dopravě na trase Písek - Tálín, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Starostka informovala, jaké akce se uskuteční v nejbližší době:

- 7.2. Obecní bál
- 21.2. Masopust
- 1.3. Dětský maškarní bál
- 6. nebo 7.3 Babinec k MDŽ
- 21.3. Hasičský ples
- 28.3. Tálínský moučník a velikonoční tvořivá dílna

Diskuze:

Zdeňka Žáková – navrhuje, aby bylo instalováno dopravní zrcadlo na křižovatce u Majerů z důvodu zvýšení bezpečnosti při vyjíždění vozidel vyjíždějících z cesty do Kukel

7. Usnesení a závěr

- 1/2026 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání
- 2/2026 ZO bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu od minulého zasedání
- 3/2026 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1
- 4/2026 ZO: I. **bere na vědomí** dokumentaci územního plánu Tálín dle přílohy tohoto usnesení, výsledky projednání územního plánu Tálín a vyhodnocení uplatněných připomínek tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění územního plánu - kapitola P.

- II. konstatuje** po předchozím prověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), že územní plán Tálín, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejích aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů ani se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje.
- III. rozhoduje** o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Tálín v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách uvedeným v textové části odůvodnění ÚP Tálín v kap. o) rozhodnutí o uplatněných námitkách.
- IV. vydává** v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 stavebního zákona a přechodných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., Zákon stavební zákon, ve spojení s §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) **územní plán Tálín.**

- 5/2026 ZO schvaluje dodavatele stavby „Tálín – ZTV – Kanalizace dešťová, splašková, vodovod“ firmu ZEMSTAV Protivín s.r.o. s nabídkovou cenou 4 940 001,24 Kč bez DPH, tj. 5 977 401,50 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo
- 6/2026 ZO schvaluje dodavatele stavby „Tálín – ZTV – veřejné osvětlení“ firmu ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o. s nabídkovou cenou 541 988,51 Kč bez DPH, tj. 655 806,10 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo
- 7/2026 ZO schvaluje dodavatele stavby „ZTV Tálín – Komunikace – penetrace“ firmu VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. s cenou 3 619 739,14 Kč bez DPH, tj. 4 379 884,36 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo
- 8/2026 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s. a poplatek 100 000 Kč za připojení
- 9/2026 ZO bere na vědomí informace k novému celokrajskému dopravnímu systému Jihočeského kraje a změnách v autobusové dopravě na trase Písek - Tálín

V Tálíně dne 4.2.2026

Zapsala:
Jana Študentová

Ověřovatelé zápisu:
Zdeňka Žáková

.....
Tomáš Sládek