

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Tálín

konaného dne 15.4.2026 od 19:00 v Tálínské hospodě

Přítomni: Jana Študentová, Martina Vlasatá, Zdeňka Žáková, Luboš Pravda, Tomáš Sládek, Ing. Jiří Ludva

Omluveni: Věra Bartušková

Ověřovatelé zápisu: Martina Vlasatá, Luboš Pravda

Program:

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Informace o činnosti obecního úřadu
3. Projednání rozpočtových opatření
4. Projednání přijetí úvěru na zasilování stavebních pozemků
5. Různé a diskuze
6. Usnesení a závěr

1. Starostka zahájila zasedání, zkonstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné, dále seznámila s programem jednání a provedla kontrolu usnesení z minulého zasedání - všechny body usnesení byly splněny.

10/2026 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání, pro 6, proti 0, zdržel se 0

2. Starostka informovala, že na základě schválených výběrových řízení na minulém zasedání, byly uzavřeny smlouvy s dodavateli zasilování stavebních parcel. Stavební povolení bylo vydáno 6.3.2026 a 1.4. 2026 nabylo právní moci. Poté byly zahájeny práce na zasilování pozemků. Byla provedena poptávka na poskytnutí úvěru na zasilování. V souvislosti s realizací zasilování a plánovanému záměru prodeje stavebních pozemků se obec stala od 2.4.2026 plátcem DPH.

Starostka informovala o ukončení přípravy žádosti o dotaci na Projekt spolupráce MAS Vodňanská ryba. O zapojení obce do projektu hovořila na minulém zasedání. Jak uvedla, přestože byla více než rok ujišťována ze strany MAS, že všechny naše požadavky na vybavení na výlov rybníka je možné z projektu podpořit a takto jim to bylo sděleno SZIF při telefonické konzultaci, po kontrole hotové žádosti o dotaci před jejím podáním na SZIF v Praze bylo zpracovatelce žádosti sděleno, že vybavení na rybolov a rybářskou činnost není možné podpořit z tohoto programu, i když se jedná o využívání na akci na podporu společenského života v obci. Ze strany SZIF byly k žádosti ještě další připomínky, žádost byla přepracována, ale z důvodu opakovaného zamítavého předběžného stanoviska pracovníků SZIF se nakonec podávat nebude. O peníze určené na realizaci tohoto projektu MAS Vodňanská ryba nepříjde, budou přesunuty do nové výzvy pro obec, která bude vyhlášena na podzim.

Starostka informovala o plánované opravě střechy kapličky v Tálíně. Uvedla, že jednala o podpoře na elektrárně Temelín a byla úspěšná, máme na opravu přislíbeno 180 000. Celkové předpokládané náklady budou 240 000 Kč. Oprava bude proveden v říjnu 2026. Dále je plánována oprava kapličky v Kuklích, kde jsou potřeba nová okna a opravy omítek vnějších i vnitřních. Nyní čekáme na rozpočet prací.

Starostka informovala o podání žádosti na podporu tradičních sportovních akcí do projektu Oranžový rok v okolí Jaderne elektrárny Temelín v roce 2026. Žádost byla schválena a již je uzavřena Smlouva o reklamě a propagaci na částku 155 000 Kč. Částka je stejná jako v předchozích letech.

Dne 14.4.2026 byl pracovníci krajského úřadu proveden přezkum hospodaření obce. Nebyla shledána pochybení.

Od minulého zasedání se konalo několik akcí : 7.2. Obecní bál, 21.2. Masopust, 1.3. Dětský maškarní bál, 6.3 Babinec k MDŽ, 28.3. Tálínský moučník a velikonoční tvořivá dílna, hasiči uspořádali tradiční ples 21.3. Hasičský ples

11/2026 ZO bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu od minulého zasedání, pro 6, proti 0, zdržel se 0

3. Starostka seznámila zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením č.3. Týká se navýšení daně právnických osob za naši obec o 8 000 Kč v příjmech i ve výdajích.

12/2026 ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.3, pro 6, proti 0, zdržel se 0

4. Starostka informovala, že byla provedena poptávka na poskytnutí úvěru na zasíťování stavebních parcel určených pro prodej ve výši 8 500 000 Kč. Tato částka se případně nemusí dočerpat. Celkové náklady podle výsledku výběrového řízení jsou bez DPH jsou 9 102 000 Kč, předpoklad je, že obec by mohla 1 600 000 Kč zafinancovat z přebytku z minulých let. Je tam tedy rezerva.

Osloveny byly 4 banky - ČSOB a.s., Česká spořitelna, Komerční banka a Uni Credit Bank. Banky předložily nabídky na úvěry s pohyblivou sazbou i s fixací na 1 nebo na 2 roky.

Doporučována je nám pohyblivá sazba z důvodů možnosti mimořádných splátek a úpravy výše řádných splátek kdykoliv podle potřeb a možností obce. V případě nepříznivého vývoje by bylo možné úvěr kdykoliv zafixovat.

Nejvýhodnější nabídky jsou dvě shodné od ČSOB a.s. a od Komerční banky s pohyblivou úrokovou sazbou 1M Pribor + 0,15 %, tj. v současnosti úrok 3,7 % (1M Pribor k 17.3. je 3,55 %). S ohledem na to, že je obec dlouholetým klientem banky ČSOB a.s., doporučuje starostka uzavřít smlouvu o poskytnutí úvěru s ČSOB a.s.

Usn. 13/2026 ZO souhlasí s přijetím úvěru od ČSOB a.s. na realizaci zasíťování stavebních pozemků s parametry:

- výše úvěru 8 500 000 Kč
 - pohyblivá úroková sazba 1M Pribor + 0,15 %
 - splatnost úvěru 10 let s možností mimořádných splátek jednou měsíčně zdarma vždy k datu řádné pravidelné splátky
 - úvěr bude poskytnut bez zajištění
 - poplatek za vedení úvěrového účtu 100 Kč/měsíc,
- pro 6, proti 0, zdržel se 0**

5. Různé a diskuze

Starostka předložila ke schválení návrh rozdělení finančních prostředků na Oranžový rok 2026 v celkové částce 155 000 Kč: na sportovní akce 85 000 Kč, dar na činnost Triatlon teamu Tálín 10 000 Kč, opravy kapliček 60 000 Kč

Usn. 14/2026 ZO schvaluje rozdělení finančních prostředků na Oranžový rok 2026, pro 6, proti 0, zdržel se 0

Starostka předložila k projednání žádost pana Vlastimila Svobody o poskytnutí příspěvku na zajištění provozu pojízdné prodejny potravin v Tálíně na rok 2026. Prodejna v současnosti zajíždí do Tálína 1x týdně v pátek. Starostka navrhla stanovit částku na jeden závoz ve výši 150 Kč nebo 200 Kč, při 4 závozech měsíčně by to bylo 7200 Kč respektive 9 600 Kč na rok.

Usn. 15/2026 ZO souhlasí s poskytnutím daru ve výši 9 600 Kč panu Vlastimilu Svobodovi na zajištění provozu pojízdné prodejny potravin v roce 2026 v Tálíně, pro 6, proti 0, zdržel se 0

Starostka předložila k projednání žádost spolku Linka bezpečí, z.s. o poskytnutí příspěvku 2 500 Kč na provoz dětské krizové služby

Usn. 16/2026 ZO nesouhlasí s poskytnutím příspěvku spolku Linka bezpečí, z.s., pro 6, proti 0, zdržel se 0

Starostka informovala, že dle sdělení z Úřadu práce v Písku, nebude v letošním roce možné získat finanční podporu na zaměstnání pracovnice na údržbu veřejného prostranství a úklid obecních budov,

obec bude muset hradit veškeré náklady na zaměstnání paní Hany Tomanové, zaměstnána bude na zkrácený úvazek.

Usn. 17/2026 ZO bere na vědomí informace o zaměstnání paní Hany Tomanové na údržbu veřejného prostranství a úklid obecních budov na zkrácený úvazek, pro 6, proti 0, zdržel se 0

Starostka požádala přítomné členy SDH o zajištění vyčištění požární nádrže.

P. Váňa, starosta SDH Tálín, se dotázal, zda by bylo možné navýšit příspěvek na činnost sboru, jelikož příspěvek je již 15 let ve stejné výši a náklady na vše se zvyšují.

Starostka odpověděla, aby si SDH podalo písemnou žádost, na příštím zasedání bude projednána.

P. Žáková, zastupitelka, upozornila, že je potřeba vyčistit stoku v Kuklích pod Boháčků.

Starostka informovala, jaké akce se uskuteční v nejbližší době:

30.4. Májka

9.5. Duatlon

31.5. akce k MDD

12. – 13.6. MTB víkend Kukle

4.7. Triatlon Tálín

6. Usnesení a závěr

10/2026 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání

11/2026 ZO bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu od minulého zasedání

12/2026 ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.3

13/2026 ZO souhlasí s přijetím úvěru od ČSOB a.s. na realizaci zasíťování stavebních pozemků s parametry:

- výše úvěru 8 500 000 Kč

- pohyblivá úroková sazba 1M Pribor + 0,15 %

- splatnost úvěru 10 roků s možností mimořádných splátek jednou měsíčně zdarma vždy k datu řádné pravidelné splátky

- úvěr bude poskytnut bez zajištění

- poplatek za vedení úvěrového účtu 100 Kč/měsíc,

14/2026 ZO schvaluje rozdělení finančních prostředků na Oranžový rok 2026

15/2026 ZO souhlasí s poskytnutím daru ve výši 9 600 Kč panu Vlastimilu Svobodovi na zajištění provozu pojízdné prodejny potravin v roce 2026 v Tálíně

16/2026 ZO nesouhlasí s poskytnutím příspěvku spolku Linka bezpečí, z.s.

17/2026 ZO bere na vědomí informace o zaměstnání paní Hany Tomanové na údržbu veřejného prostranství a úklid obecních budov na zkrácený úvazek

V Tálíně dne 15.4.2026

Zapsala:
Jana Študentová

Ověřovatelé zápisu:
Martina Vlasatá

.....
Luboš Pravda