

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Tálín

konaného dne 26.8.2026 od 19:00 v Tálínské hospodě

Přítomni: Jana Študentová, Martina Vlasatá, Zdeňka Žáková, Luboš Pravda, Tomáš Sládek, Ing. Jiří Ludva

Omluveni: Věra Bartušková

Ověřovatelé zápisu: Zdeňka Žáková, Jiří Ludva

Program:

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Informace o činnosti obecního úřadu
3. Projednání postupu prací na zasíťování stavebních pozemků
4. Projednání rozpočtových opatření
5. Různé a diskuze
6. Usnesení a závěr

1. Starostka zahájila zasedání, zkonstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné, dále seznámila s programem jednání a provedla kontrolu usnesení z minulého zasedání - všechny body usnesení byly splněny.

33/2026 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání, pro 6, proti 0, zdržel se 0

2. Starostka informovala o činnosti od minulého zasedání:

Pokračují práce na zasíťování stavebních pozemků – viz samostatný bod jednání.

Dopravní zrcadla v obci – na minulém zasedání starostka informovala, že obec obdržela stanovisko DI Policie ČR k žádosti o umístění 2 dopravních zrcadel. Policie souhlasila s umístěním zrcadla na křižovatce u Majerů, kde se vyjíždí z komunikace od Kukel na hlavní silnici II/159, ale nesouhlasila s umístěním dopravního zrcadla u Pilátů, které bylo požadováno z důvodu bezpečnějšího odbočování z hlavní silnice na vedlejší komunikaci. I přes nesouhlasné stanovisko Policie odbor dopravy MěÚ Písek na základě žádosti obce stanovil místní úpravy dopravního značení a povolil umístění obou zrcadel. Toto rozhodnutí obdržela i Policie ČR a vznesla proti tomu námitku. Podle dnešní informace odbor dopravy MěÚ Písek bude ještě jednat s Policií ČR. Zrcadlo u Majerů, které máme povolené, bude instalovat Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, které bylo dnes odesláno rozhodnutí odboru dopravy MěÚ Písek se žádostí o umístění zrcadla. Druhé zrcadlo se bude dál řešit.

Střecha autobusové zastávky v Tálíně, která byla stržena vichřicí v noci 1.7. – oprava byla dokončena v tomto týdnu, ještě bude Tomáš Majdl opravovat malby dětí uvnitř čekárny. Rozpočet na opravy byl 109 000 Kč. Pojišťovna uhradila 108 000 Kč, 1 000 Kč je spoluúcast obce dle pojistné smlouvy.

Již počtvrté se konal v Tálíně letní komunitní venkovský tábor - účast 20 dětí, tábor zajišťovaly 2 vedoucí a 1 asistentka. Využili jsme dotaci z MAS Vodňanská ryba. Rodiče dětí hradili pouze stravu, ostatní výdaje pokryla dotace.

Oprava střechy kapličky v Tálíně se uskuteční v říjnu. Na opravu kapličky v Kuklích ještě nemáme rozpočet, předpoklad je, že se bude realizovat příští rok.

Konaly se akce - 15.8. turnaj v pétanque a promítání filmu

34/2026 ZO bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu od minulého zasedání, pro 6, proti 0, zdržel se 0

3. Starostka informovala o postupu prací na zasíťování stavebních pozemků. Konstatovala, že práce na sítích pokračují, vodohospodářská část tzn. vodovod, kanalizace dešťová a kanalizace splašková, je dokončena. Nyní firma Elektrostav Strakonice pracuje na připojení elektřiny a veřejném osvětlení, to by mělo být hotové do 2 týdnů. Souběžně bude firma Zemstav Protivín provádět pro firmu Vialit Soběslav přípravu podkladu pod komunikaci. Předpoklad dokončení celé stavby je 30.9.2026. Na kontrolním dnu

v pondělí 24.8.2026 firma Vialit Soběslav předložila rozpis vícenákladů na výměnu podloží pod komunikací ve výši 562 650 Kč a návrh dodatku ke smlouvě, který obsahuje navýšení ceny o vícepráce a prodloužení termínu realizace do 30.9.2026. Vícenáklady vznikly z důvodu zjištěné špatné únosnosti podloží a nutnosti výměny materiálu. Celková konečná cena je 9 857 879 Kč bez DPH a zastupitelstvo může stanovit cenu za 1 m² stavebního pozemku.

35/2026 ZO bere na vědomí informace o postupu prací na zasítování stavebních pozemků, pro 6, proti 0, zdržel se 0

36/2026 ZO schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o. na stavbu „ZTV Tálín – Komunikace – penetrace“, pro 6, proti 0, zdržel se 0

4. Starostka informovala zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření č. 6 a předložila ke schválení návrhem rozpočtové opatření č.8.

37/2026 ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.6 a schvaluje rozpočtové opatření č. 8, pro 6, proti 0, zdržel se 0

5. Různé a diskuze

Starostka předložila k projednání žádost Miroslava Kropáčka o poskytnutí finančního daru na zajištění 9.ročníku setkání harmonikářů v Tálíně dne 5.9.2026 – navrhla poskytnout částku 5 000 Kč

38/2026 ZO schvaluje poskytnutí finančního daru 5 000 Kč panu Miroslavu Kropáčkovi na zajištění setkání harmonikářů v Tálíně dne 5.9.2026, pro 6, proti 0, zdržel se 0

Starostka předložila k projednání žádost Diakonie Broumov o příspěvek na její činnost v oblasti svozů textilu. S ohledem na to, že obec za svozy platí na základě vystavených faktur 1 000 Kč bez DPH/měsíc (probíhá 1 svoz měsíčně), navrhuje neposkytovat další příspěvek

39/2026 ZO nesouhlasí s poskytnutím příspěvku Diakonii Broumov, pro 6, proti 0, zdržel se 0

Starostka předložila k projednání návrh podmínek prodeje stavebních pozemků. Sdělila, že na návrhu podmínek se podíleli všichni přítomní členové zastupitelstva a návrh zpracovali s ohledem na to, že již je známa konečná cena za zasítování těchto pozemků. Jedná se o pozemky parc.č. 253/66, 253/67, 253/69, 253/70 a 253/71 v k.ú Tálín. Celková výměra pozemků je 5 645 m².

Návrh podmínek prodeje:

- cena 1.650,- Kč/m² + DPH
- pozemky jsou určeny pro výstavbu rodinných domů k trvalému bydlení s trvalým pobytem v Obci Tálín
- povinnost kupujících je dokončit stavbu rodinného domu do 6-ti let od převodu pozemku, splnění této povinnosti je zajištěno smluvní pokutou ve výši 200,- Kč/m² + DPH
- zřízení výhrady práva zpětné koupě pro Obec Tálín na dobu 4 let, pokud kupující do 3 let stavbu rodinného domu nezahájí
- zřízení předkupního práva pro Obec Tálín do doby dokončení stavby rodinného domu
- jednomu žadateli či jedněm žadatelům může být schválen prodej pouze jednoho pozemku

40/2026 ZO schvaluje podmínky prodeje stavebních pozemků parc.č. 253/66, 253/67,253/69, 253/70 a 253/71 v k.ú.Tálín dle předloženého návrhu, pro 6, proti 0, zdržel se 0

Starostka informovala, že s ohledem na blížící se volby do zastupitelstva obce se prodej pozemků bude realizovat až po volbách. Záměr prodeje vyhlásí nové zastupitelstvo po svém ustavujícím zasedání.

Starostka informovala o akcích, které se budou konat v nejbližší době:

- 29.8. gulášobraní
- 5.9. setkání harmonikářů
- 11.9. loučení s létem
- 13.9. zájezd do divadla do Prahy
- 27.9. tradiční Václavská pouť

Diskuze:

Zdeňka Žáková – vznesla požadavek na umístění nového světla veřejného osvětlení v Kuklích na konci obce směrem k Cihelnám (na pomezí Žáků zahrady a pozemku ve vlastnictví p.Gotfrídové a p.Eliáškové)

7.Usnesení a závěr

33/2026 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání

34/2026 ZO bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu od minulého zasedání

35/2026 ZO bere na vědomí informace o postupu prací na zasíťování stavebních pozemků

36/2026 ZO schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o. na stavbu „ZTV Tálín – Komunikace – penetrace“

37/2026 ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.6 a schvaluje rozpočtové opatření č. 8

38/2026 ZO schvaluje poskytnutí finančního daru 5 000 Kč panu Miroslavu Kropáčkovi na zajištění setkání harmonikářů v Tálíně dne 5.9.2026

39/2026 ZO nesouhlasí s poskytnutím příspěvku Diakonii Broumov

40/2026 ZO schvaluje podmínky prodeje stavebních pozemků parc.č. 253/66, 253/67,253/69,253/70 a 253/71 v k.ú.Tálín dle předloženého návrhu

V Tálíně dne 26.8.2026

Zapsala:
Jana Študentová

Ověřovatelé zápisu:
Zdeňka Žáková

.....
Jiří Ludva