**Zápis**

**ze zasedání zastupitelstva obce Tálín**

**konaného dne 3.3. 2021 od 19.00 hodin v sále pohostinství Tálín**

Přítomni: Jana Študentová, Tomáš Sládek, Věra Bartušková, Stanislav Pilát, Luboš Pícha

Omluven: Jaroslav Hronek

Zapisovatelka: Jana Macháčková

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Sládek, Stanislav Pilát

Program:

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Informace o činnosti obecního úřadu
3. Zpráva inventarizační komise
4. Plán činnosti na rok 2021
5. Projednání rozpočtových opatření
6. Projednání ceny vodného na rok 2021
7. Schválení změny č. 4 územního plánu obce
8. Projednání podání žádosti o dotaci na pořízení nového územního plánu obce

z grantového programu Jihočeského kraje

1. Projednání pronájmu klubovny pod sálem
2. Různé a diskuze
3. Usnesení a závěr

1.Starostka zahájila zasedání, zkonstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, seznámila s programem a provedla kontrolu usnesení z minulého zasedání – všechny body byly splněny

s vyjímkou usnesení č. 43/20.

Usnesení 43/20 nebylo zatím splněno, protože do termínu podávání žádostí 22.1.2021 o dotaci z rozpočtu JK nebylo Městským úřadem Písek vydáno stavební povolení na prodloužení vodovodu - z důvodu mimořádných opatření vlády proti šíření koronaviru pracují úředníci Městského úřadu Písek střídavě na home office a tím dochází k výraznému prodloužení doby vydání stavebního povolení.

**1/21 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání, pro 5, proti 0, zdržel se 0**.

2.Informace o činnosti:

-podána žádost o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje na opravu místních

 komunikací v Tálíně

-v únoru bylo vydáno stavební povolení na prodloužení vodovodu

-provedena odborná prohlídka mostů v Tálíně u kapličky a u bašty

-podáno vyúčtování na pořízení dopravního automobilu pro zásahovou jednotku

-připraveno vyúčtování dotace na opravu rybníka

-proběhl přezkum hospodaření obce – bez závad

-akce se bohužel žádné konat nemohly

**2/21 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti od minulého zasedání, pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

3. Zprávu inventarizační komise podal předseda Tomáš Sládek, inventarizace proběhla v souladu s vydaným plánem inventur v termínech, které byly stanoveny starostkou obce, dále prohlašuje, že nebyly zjištěny inventarizační rozdíly, přebytky ani manka.

**3/21 ZO bere na vědomí inventarizační zprávu, pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

4. Plán činnosti na rok 2021 - s návrhem seznámila starostka obce

 1) Oprava místních komunikací a mostů u kapličky a u rybníka před Píchů

 2) Oprava dřevěného mola na návsi

 3) Výměna topného zdroje v sále hospody

 4) Nový územní plán obce

 5) Všechny tradiční kulturní a sportovní akce, které nám situace dovolí uskutečnit

**4/21 ZO schvaluje plán činnosti na rok 2021, pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

5. Starostka seznámila s provedenými rozpočtovými opatřeními č.1 a 2, která jsou přílohou zápisu.

**5/21 ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1 a 2 a schvaluje rozpočtové opatření č. 3,**

 **pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

6. Starostka předložila k projednání návrh firmy ČEVAK na změnu ceny vodného od 1.4.2021:

Dle plánu obnovy vodovodů a kanalizací by měla obec v roce 2021 obdržet od ČEVAKu za

pronájem vodovodu o 7 000 Kč více než v loňském roce, cena vody by se zvýšila ze současné 46,72 Kč/m3 na 48,49 Kč/m3 bez DPH. V případě, že se rozhodneme nezvyšovat nájemné, nezvýší se ani cena voda. Starostka s ohledem na stávající situaci navrhuje, aby cena zůstala stejná, jako v loňském roce. Nájemné za rok 2021 by tak činilo 41 880 Kč.

**6/21 ZO schvaluje ponechat cenu vody jako v minulém roce tj. 46,72 Kč/m3 bez DPH ,**

 **51,39 Kč/m2  včetně DPH, pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

7. Změna č. 4 územního plánu obce je prováděna na základě žádostí žadatelů:

manželů Šimáňových, Tomáše Piláta, Jany Kmochové a Terezy Langové, řeší zpřístupnění stávajících stavebních pozemků 315/1, 315/7 a vybudování přístupové komunikace ke stávajícím stavebním parcelám na pozemku parc. č. 253/17. Žadatelé změnu č. 4 již obci uhradili (celkem 176 000 Kč), veřejné projednání se konalo 25.11.2020, žádné připomínky nebyly vzneseny.

**7/21 ZO**

1. **Bere na vědomí dokumentaci Změny č. 4 ÚP Tálín**
2. **Konstatuje, že návrh Změny č. 4 ÚP není v rozporu s Politikou rozvoje, v platném znění, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není po dopracování v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje.**
3. **Vydává**
4. **Změnu č. 4 ÚP Tálín formou opatření obecné povahy v rozsahu výrokové části 2 stran textu A4 a 3 výkresů, dále odůvodnění v rozsahu 18 stran textu A4 a**

**2 výkresů.**

1. **Veřejnou vyhlášku, kterou oznamuje vydání Změny č. 4 ÚP Tálín.**
2. **Ukládá starostce obce Tálín zajistit prostřednictvím pořizovatele:**
3. **Uložení dokumentace Změny č. 4 ÚP Tálín, včetně dokladů o jeho pořizování u obce Tálín**
4. **Vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 4 ÚP Tálín, opatřených záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování Písek, Krajskému úřadu Jihočeského kraje**
5. **Zveřejnit údaje o vydané Změně č. 4 ÚP Tálín, způsobem umožňujícím dálkový přístup na web stránkách obce** [**http://www.talin.cz/**](http://www.talin.cz/)**.**

**Pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

8. V loňském roce se začal zpracovávat nový ÚP obce, na minulém zasedání byl schválen

konečný návrh zadání. Po schválení zadání je možné požádat o dotaci z grantového programu Jihočeského kraje. Náklady na pořízení dle smlouvy budou 236 000 Kč, dotace bude 50 % z celkových nákladů.

**6/21 ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci z grantového programu Jihočeského kraje na pořízení nového územního plánu obce, pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

9. Obec přijala žádost Tomáše Marka, Tálín čp. 31, o pronájem klubovny pod sálem za účelem zřízení kanceláře. Záměr pronájmu je zveřejněn na úřední desce od 26.2.2021, smlouvu je možné uzavřít od 15.3.2021, nájemné by bylo 1000 Kč měsíčně.

**9/21 ZO doporučuje starostce uzavřít nájemní smlouvu na pronájem klubovny pod sálem s Tomášem Markem, pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

10. Starostka předložila ke schválení smlouvu o zřícení věcného břemene s firmou EG.D, a.s. (nástupce firmy E.ON) na pozemcích parc.č 551/1, 393/7 na stavbu „Tálín čp. 69: NN úprava vedení“, jednorázová úplata je 15 600 Kč.

**10/21 ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou EG.D a.s.**

 **č.: PI-014330064288/001, pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

V rámci přípravy opravy místních komunikací u kapličky a před Píchů byla také provedena znalcem

doporučeným Městským úřadem Písek prohlídka místních mostů. Bylo zjištěno, že mosty nevykazují žádné závažné poškození, je ale potřeba provést sanaci podhledu nosné konstrukce v místech obnažené kovové výztuže a provést přespárování zdiva opěr a křídel v místě poškození. Prohlídku mostů je nutné provádět 1 x za 4 roky.

Obdrželi jsme žádost od centra pro rehabilitaci osob se zdravotním postižením ARPIDA o poskytnutí finančního příspěvku. Centrum poskytuje péči Matýskovi Sládkovi a starostka navrhuje přispět částkou 6 000 Kč.

**11/21 ZO schvaluje finanční dar 6000 Kč centru ARPIDA, pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

Starostka podala informaci ohledně plánované uzavírky komunikace z Tálína směr Albrechtice na Vltavou od 1.4. do 20.5.2021, v Pasekách se bude opravovat komunikace. Paseky budou neprůjezdné i pro autobusovou dopravu, autobusová linka Písek – Týn n. Vlt. bude v době uzavírky jezdit z Písku pouze do Pasek a zpět a dojde k omezení počtu spojů. Jakmile budeme mít další informace, budou obyvatelé informováni.

Dále starostka informovala o schůzce s odborníkem na fotovoltaiku za přítomnosti p. Piláta ohledně možného využití této energie v sále a hospodě. Z jednání vyplynulo, že pro využití fotovoltaické elektřiny má sál společně s hospodou velmi malou spotřebu elektřiny, a proto není pro tento objekt využití fotovoltaické elektrárny vhodné.

Místostarosta T. Sládek seznámil s nabídkou poskytovatele webových stránek obce firmy Galileo:

* Mobilní aplikace „v obraze“ – určená pro chytré telefony, přináší přehled aktualit z webu obce, upozorňuje na nově vložené zprávy, nyní ji máme bezplatně na půl roku nainstalovanou, poté cena za pořízení 10 500 Kč bez DPH.
* Zabezpečení webových stránek – naše stránky nejsou zabezpečené, mohou být tedy nedůvěryhodné a někdo se třeba nemůže připojit, SSL certifikát na zabezpečení nabízí firma Galileo za 2 000 Kč + roční udržovací poplatek 1 950 Kč bez DPH.

Firma Galileo nabízí balíček aplikaci „ v obraze“ + zabezpečení, místostarosta aplikaci testoval a nepřijde mu důležitá, navíc je poměrně drahá. Navrhuje tedy pouze pořízení zabezpečení webových stránek SSL certifikátem, které je potřeba mít.

**12/21 ZO schvaluje pořízení SSL certifikátu na webové stránky obce, pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

Starostka byla opět kontaktována  zástupcem České pošty s nabídkou provozování Pošty Partner obcí, v případě negativního stanoviska ( jako už v minulosti) bude na poště vyvěšena výzva a zahájeno výběrové řízení na vhodného provozovatele Pošty Partner v naší obci z řad komerčních subjektů. Do budoucna je možné, že by také mohla být pošta nahrazena tzv. Mobilní poštou – auto pošty by zajíždělo do obce na cca 1 hodinu denně. Česká pošta chce s obcí jednat.

**13/21 ZO bere na vědomí informace o nabídce České pošty na provozování Pošty Partner,**

**pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Starostka obce informovala o postupu jednání ohledně směny pozemků s panem Milanem Škodou, které probíhá již celý uplynulý rok. Na posledním jednání pan Škoda sdělil, že souhlasí se směnou svých pozemků - p.č. 68/3 o výměře 492 m2 (u autobusové zastávky) a části pozemku p.č.253/1 o výměře předběžně cca 8 000 m2. Jedná se o území, které je v územním plánu určeno k zastavění rodinnými domy a v budoucnu by zde tak vzniklo 6 stavebních parcel. Nyní je v jednání, jaké pozemky bude pan Škoda požadovat výměnou od obce. Pan Škoda nesouhlasí se směnou části pozemku p.č. 396/53, o který by obec měla zájem z důvodu možnosti zpřístupnění stavební parcely 396/52. K tomuto pozemku obec eviduje žádost p. Petra Váni o jeho odkoupení za účelem výstavby rodinného domu.

**14/21 ZO bere na vědomí informace o postupu jednání ohledně směny pozemků s panem Milanem Škodou, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Diskuze:

p. Váňa - sdělil, že na základě informace o výsledku jednání s panem Škodou a jeho nesouhlasu se směnou pozemku p.č. 396/53 bude žádat obec, aby mu prodala pozemek p. č. 396/52 pro stavbu rodinného domu s tím, že mu umožní přístup k tomuto pozemku přes pozemek 26/2 a 26/1 (dvůr obecního úřadu).

Starostka obce - odpověděla, že podle jejího názoru by to určitě nebylo dobré řešení pro obec ani pro majitele pozemku. Zřízení takového věcného břemene je velmi závažné rozhodnutí, které by se už nikdy nedalo změnit a v budoucnu by to mohlo způsobovat řadu omezení a problémů obci i majiteli pozemku 396/52. Konstatovala, že osobně se k tomu nepřiklání.

Zastupitelé dále navrhli, aby starostka ještě zkusila jednat s panem Škodou o zpřístupnění pozemku přes pozemek 396/53 také případně formou věcného břemene, když nechce pozemek směnit. Starostka obce přislíbila, že to s panem Škodou ještě projedná.

Usnesení:

1/21 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání

2/21 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti od minulého zasedání

3/21 ZO bere na vědomí zprávu inventarizační komise

4/21 ZO schvaluje plán činnosti na rok 2021

5/21 ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1 a 2 a schvaluje rozpočtové opatření č.3

6/21 ZO schvaluje cenu vody jako v minulém roce tj. 46,72 Kč/m3 bez DPH , 51,39 Kč/m2 s DPH

7/21 ZO

1. Bere na vědomí dokumentaci Změny č. 4 ÚP Tálín
2. Konstatuje, že návrh Změny č. 4 ÚP není v rozporu s Politikou rozvoje, v platném znění, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není po dopracování v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje.
3. Vydává
4. Změnu č. 4 ÚP Tálín formou opatření obecné povahy v rozsahu výrokové části 2 stran textu A4 a 3 výkresů, dále odůvodnění v rozsahu 18 stran textu A4 a
5. výkresů.
6. Veřejnou vyhlášku, kterou oznamuje vydání Změny č. 4 ÚP Tálín.
7. Ukládá starostce obce Tálín zajistit prostřednictvím pořizovatele:
8. Uložení dokumentace Změny č. 4 ÚP Tálín, včetně dokladů o jeho pořizování u obce Tálín
9. Vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 4 ÚP Tálín, opatřených záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování Písek, Krajskému úřadu Jihočeského kraje
10. Zveřejnit údaje o vydané Změně č. 4 ÚP Tálín, způsobem umožňujícím dálkový přístup na web stránkách obce <http://www.talin.cz/>.

8/21 ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci z grantového programu Jihočeského kraje na

 pořízení nového územního plánu obce

9/21 ZO doporučuje starostce uzavřít nájemní smlouvu na pronájem klubovny pod sálem

 s Tomášem Markem

10/21 ZOschvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou EG.D a.s.

 č. PI-014330064288/001

11/21 ZO schvaluje finanční dar 6000 Kč centru ARPIDA

12/21 ZO schvaluje pořízení SSL certifikátu na webové stránky obce

13/21 ZO bere na vědomí informace o nabídce České pošty na provozování Pošty Partner

14/21 ZO bere na vědomí informace o postupu jednání ohledně směny pozemků s panem

 Milanem Škodou

V Tálíně 3.3.2021

Zapsala: …………………………………………. Ověřovatelé: ………………………………………………

 Jana Macháčková Tomáš Sládek

 ………………………………………………

 Stanislav Pilát