**Zápis**

**ze zasedání zastupitelstva obce Tálín**

**konaného dne 13.7.2022 od 19:00 v sále pohostinství Tálín**

Přítomni: Jana Študentová, Tomáš Sládek, Věra Bartušková, Jaroslav Hronek, Stanislav Pilát

Omluven: Luboš Pícha

Zapisovatelka: Jana Macháčková

Ověřovatelé zápisu: Věra Bartušková, Stanislav Pilát

Program:

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Informace o činnosti obecního úřadu
3. Projednání rozpočtových opatření
4. Projednání plánu financování obnovy vodovodu
5. Projednání realizace sanace krovu budovy obecního úřadu
6. Volby do zastupitelstva obce
7. Různé a diskuze
8. Usnesení a závěr

1.Starostka zahájila zasedání, zkonstatovala, že je zastupitelstvo usnášeníschopné, seznámila s programem a provedla kontrolu usnesení z minulého zasedání: všechny body usnesení byly splněny.

**24/22 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání, pro 5, proti 0, zdržel se 0**.

2. Informace o činnosti- starostka:

- byla dokončena směna pozemků s Milanem a Ivanou Škodovými, dne 7.7.2022 byla směnná smlouva

 zapsána do katastru nemovitostí, nyní bude následovat rozdělení pozemků parc.č. 253/56 a 253/17 pro

 stavbu rodinných domů geometrickým plánem dle zastavovací studie na stavební parcely a komunikace,

 poté bude ještě muset být realizována směna částí pozemků s vlastníky pozemku parc. č. 253/17, aby zde

 vznikly stavební pozemky a komunikace v souladu se zastavovací studií

- 12.7.2022 proběhla fyzická kontrola realizace projektu z Programu rozvoje venkova „Tálín revitalizace

 návsi“, v rámci kterého byly zabudovány nové vývěsní skříňky, lavičky a odpadkové koše v Tálíně a v Kuklích

 a bylo pořízeno vybavení pro zásahovou jednotku SDH Tálín - kompresor, tlakový čistič, regály do hasičárny

 s vysokou nosností a zásahové proudnice. Kontrolu provedli pracovníci SZIF z Českých Budějovic. Po

 vyhodnocení kontroly, pokud bude vše v pořádku, bude teprve proplacena dotace ve výši 167 000 Kč.

 Celkové náklady na pořízení věcí byly 209 000 Kč.

- od 1.6.2022 pracuje u obce v rámci projektu veřejně prospěšných prací Hana Tomanová, které bude

 smlouva prodloužena do konce listopadu, od 1.7.2022 pracuje pro obec v rámci projektu veřejně

 prospěšných prací také Aneta Majerová

- Josef Šesták pracuje na dohodu o provedení práce podle skutečně odpracovaných hodin, od 1.7.do

 31.8.2022 pracuje jako brigádník Jaroslav Bartuška

- v letošním roce se ještě budou realizovat akce: zateplení stropu hospody, napojení topné soustavy sálu

 Tálínské hospody na kotel v hospodě, oprava komunikace poškozené kořeny stromů v Kuklích u Marešů,

 sanace krovu budovy obecního úřadu napadeného dřevokazným hmyzem

- konaly se tyto akce: Triatlon Tálín 2022

**25/22 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti od minulého zasedání, pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

3. Nebyla předložena žádná rozpočtová opatření k projednání.

4. Starostka předložila k projednání návrh aktualizace Plánu financování obnovy vodovodu na období

2022-2031. Původní plán byl vypracován v roce 2008 a následně aktualizován v roce 2014. Povinností vlastníka vodovodu je zpracovat a realizovat plán financování obnovy na vodovodu na období nejméně 10 let. Návrh zpravoval provozovatel ČEVAK v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č.244/2021 Sb, dle které zdroje na obnovu vodohospodářského majetku tvoří vlastní finanční prostředky obce, dotace a nájemné za pronájem. V letošním roce nájemné za pronájem vodovodu od firmy ČEVAK 42 000,- Kč. V plánu

financování obnovy je navrženo zvyšování nájemného každý rok o 6 000 Kč. V roce 2031 bude nájemné činit 96 000 Kč. Zvyšování nájemného se bude promítat do ceny vodného pro odběratele.

**26/22 ZO schvaluje Plán financování obnovy vodovodu Tálín na období 2022-2031 v předloženém znění, pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

5 . Starostka informovala, že v měsíci únoru 2022 prováděla firma Chytré střechy měření úniku tepla stropem Tálínské hospody, měření úniku tepla stropem na půdě obecního úřadu a také prohlídku a posouzení technického stavu krovu budovy obecního úřadu. V hospodě byly zaznamenány velké úniky tepla, a proto bude v letošním roce provedeno zateplení stropu. Na půdě obecního úřadu nebyly naměřeny úniky tepla, protože strop zde byl při rekonstrukci budovy na byty zateplen. Při prohlídce krovu bylo ale zjištěno jeho napadení dřevokazným hmyzem, tesaříkem krovovým. Firma navrhuje provést ošetření krovu vysokotlakým nástřikem a v místech s vysokou mírou ohrožení tlakovou injektáží přípravkem XILIX gel. Nabízí záruční dobu na provedené ošetření krovu 20 let. Cenová nabídka je 75 665 Kč bez DPH, to je 91 555 Kč včetně DPH. Starostka informovala, že poptala ještě 2 firmy pracující se stejnou technologií a jejich nabídky byly vyšší – HT-IZOL s.r.o. 104 826 Kč včetně DPH, Tignum s.r.o. 113 970 Kč. Dále se rozvinula diskuze ohledně výše ceny, zastupitelé i občané se vesměs vyjadřovali, že cena je příliš vysoká a že by bylo potřeba nechat ošetření krovu posoudit ještě někým jiným.

**27/22 ZO ukládá starostce zjistit jiné možnosti a ceny za provedení sanace krovu budovy obecního úřadu, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

6. Starostka informovala, že volby do zastupitelstva obcí proběhnou 23. – 24. 9. 2022, kandidátní listiny je nutné podat nejpozději 19.7.2022 do 16 hodin na Městském úřadě v Protivíně. Počet členů zastupitelstva byl na minulém zasedání stanoven na 7. Dále sdělila, že pro případné zájemce o kandidaturu zde má k dispozici všechny potřebné tiskopisy a zájemcům je rozdala. Tiskopisy je také možné si vyzvednout na obecním úřadě.

7. Starostka informovala, že firma Rumpold 01 – Vodňany s.r.o., která v obci provádí svoz komunálního odpadu, účtuje z důvodu výrazného zvyšování cen pohonných hmot palivový příplatek u položek za dopravu. Výše příplatku se vypočítává podle poměru průměrné ceny PHM za každé fakturační období k průměrné ceně PHM za rok 2021. Palivový příplatek je předmětem dodatku č.2 ke smlouvě.

**28/22 ZO schvaluje dodatek č. 2/2022 ke Smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a o poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce Tálín, pro 5, proti 0, zdržel se**

Starostka informovala, že při přívalových deštích v uplynulých dnech došlo k podemletí okraje komunikace pod mlýnem v Kuklích, kterou bude nutné opravit a dále je zde potřeba vyčistit pískem zanesenou propusť pod komunikací.

Zastupitel Jaroslav Hronek reagoval, že se pokusí propusť vyčistit.

Starostka dále ještě informovala o připravovaných akcích v nadcházejícím období - letní promítání filmů a turnaj v Petanque, termíny budou včas zveřejněny.

Usnesení:

24/22 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání

25/22 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti od minulého zasedání

26/22 ZO schvaluje Plán financování obnovy vodovodu Tálín na období 2022-2031 v předloženém znění

27/22 ZO ukládá starostce zajistit další cenové nabídky na ošetření krovu budovy obecního úřadu

 jinou technologií

28/22 ZO schvaluje dodatek č. 2/2022 ke Smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a o poskytování služeb

 oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce Tálín

V Tálíně 13.7.2022

Zapsal: ………………………………………… Ověřovatelé: …………………………………………………

 Tomáš Sládek Věra Bartušková

 …………………………………………………

 Stanislav Pilát